

ABSTRAK

Mendapatkan keuntungan dalam berinvestasi adalah idaman yang dinantikan oleh setiap investor yang menanamkan modalnya pada saham perusahaan yang telah *Go Public* atau yang telah terdaftar di bursa efek Indonesia. Tentunya didalam investasi yang dilakukan investor, terdapat resiko yang tidak dapat dihindarkan oleh setiap investor. Jika para investor salah dalam mengambil keputusan menginvestasikan modalnya maka kerugianlah yang didapat oleh para investor. Maka sebelum berinvestasi sangatlah penting dalam memilih analisis yang dipergunakan, analisis fundamental adalah analisis yang tidak hanya menganalisis kinerja saham perusahaan tetapi juga menganalisis keadaan ekonomi yang berpengaruh terhadap pergerakan harga saham, meski tidak bisa menghilangkan resiko tetapi dengan analisis fundamental investor dapat meminimalisasi tingkat resiko yang ada. Sehingga dengan analisis ini dalam menanamkan modalnya investor akan memperoleh keuntungan dengan tingkat resiko yang minim.

Pengambilan obyek pada penelitian ini yaitu pada perusahaan properti yang telah terdaftar pada Bursa Efek Indonesia, antara lain PT Alam Sutra Realty TBK, PT Intiland Development TBK, PT Pakuwon Jati TBK, PT Lippo Karawaci TBK. Data diperoleh dari Bursa Efek Indonesia, Teknik analisis pada penelitian ini menggunakan metoda analisis fundamental. Sedangkan perhitungan yang dipergunakan menggunakan ratio *Earning Per share* (EPS), *Price Earning Ratio* (PER), *Debt Equity Ratio* (DER), *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), dan *Net Profit Margin* (NPM).

Dari hasil analisis disimpulkan bahwa dari keempat perusahaan yang memiliki kinerja saham yang baik adalah PT Alam Sutra Realty hal itu terbukti dari perhitungan ratio yang selalu meningkat setiap tahunnya, perolehan laba per saham yang tinggi pada tahun 2012 yaitu sebesar 61.19 dan dengan harga pada setiap keuntungan sebesar 9.8, hal itu menunjukkan bahwa dengan keuntungan yang tinggi harga yang ditawarkan oleh perusahaan masih tergolong murah. Tidak hanya itu pergerakan harga saham juga terbukti berpengaruh terhadap keadaan ekonomi yang mempengaruhi perusahaan di sektor properti. Sehingga sebelum mengambil keputusan investor terlebih dahulu harus mengetahui analisis fundamental pada keempat perusahaan.

Kata kunci : investasi, analisis fundamental, pergerakan harga saham

ABSTRACT

Benefit in investing is a dream that anticipated by any investors who invest in the shares of companies that go public or that have been registered in Indonesia stock exchange. Of course, investors in the investment made, there is a risk that can not be dihidarkan by each investor. If the investors are wrong in taking the decision to invest modalanya kerugianlah obtained by investors. So before investing very important in choosing a used analysis, fundamental analysis is the analysis which not only analyzes the company's stock performance but also analyze the economic circumstances that affect the stock price movement, though not eliminate risk but with fundamental analysis investors can minimize the level of risk that exists. So with this analysis in making an investment the investor will make a profit with minimum risk level.

Retrieval of objects in this research that the property company which has been listed on the Indonesia Stock Exchange, among others, PT Alam Sutera Realty Tbk, PT Intiland Development TBK, PT Pakuwon Jati Tbk, PT Lippo Karawaci Tbk. Data obtained from the Indonesia Stock Exchange, Technical analysis in this study using the method of fundamental analysis. While using the ratio calculations used Earning Per sahare (EPS), Price Earning Ratio (PER), Debt Equity Ratio (DER), Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), and net profit margin (NPM).

From the analysis concluded that of the four companies that have a good stock performance is PT Alam Sutera Realty it is evident from the calculation of the ratio is increasing every year, the acquisition of high earnings per share in 2012 is equal to 61.19 and the price for each gain of 9.8, it shows that the high profit rates offered by the company is still relatively cheap. Not only that stock price movements are also shown to affect the economic conditions affecting the company in the property sector. So before making a decision investors must first mengetahui fourth fundamental analysis on the company.

Keywords: investing, fundamental analysis, stock price movement