

ABSTRAK

Latar belakang dari timbulnya ide untuk merencanakan dan merancang Pusat Grosir Elektronik di Surabaya ini, yaitu: kondisi grosir komponen elektronik di Pasar Genteng yang perlu perencanaan kembali dan kondisi pertokoan elektronik di sepanjang jalan Tunjungan yang letaknya terpencar serta perkembangan kota Surabaya yang menuju metropolitanisasi. Obyek perencanaan adalah Pusat Grosir Elektronik di Surabaya yang berlokasi di kawasan CDBI Kembang Jepun tepatnya di areal Taman Jayengrono dengan luas tanah 18.000 m².

Dalam perencanaan Pusat Grosir Elektronik di Surabaya ini dilakukan penelitian meliputi kondisi dan potensi lingkungan di areal Taman Jayengrono dengan segala permasalahannya yang ada. Dan dilakukan penelitian pada ketiga obyek sejenis di kota Jakarta yaitu JITC (Jakarta International Trade Centre), Glodok Plaza dan Pondok Indah Mall yang meliputi jumlah stan, jenis sirkulasi dan fasilitas penunjang yang ada.

Hasil dari penelitian tersebut adalah di areal Taman Jayengrono memang berpotensi untuk di dirikan Pusat Grosir Elektronik karena letaknya yang strategis dan sesuai dengan Master Plan 2000 yaitu sebagai daerah pusat grosir.

Kesimpulannya yaitu Perencanaan dan Perancangan Pusat Grosir Elektronik di Surabaya memang diperlukan sesuai dengan kondisi perkembangan kota Surabaya yang menuju metropolitanisasi.