

## ABSTRAK

Sebagai negara yang sedang berkembang, Indonesia kini giat melakukan pembangunan di pelbagai bidang. Dalam pembangunan di bidang ekonomi, serangkaian kemudahan diberikan untuk menarik modal asing masuk ke Indonesia. Sebagai konsekuensi logis pembangunan tersebut, banyak tenaga kerja asing datang ke Indonesia. Di mana setiap tahun mengalami peningkatan dari tahun ke tahun.

Jakarta sebagai ibukota negara Indonesia merupakan pusat perekonomian dan kehidupan pemerintahan. Di mana banyak tenaga kerja asing yang datang ke tempat tersebut. Sehingga mereka membutuhkan sarana dan prasarana yang memadai sesuai dengan sosial budaya mereka. Kebutuhan utama adalah sarana hunian yang merupakan kebutuhan pokok yang menunjang efektivitas dan efisiensi kerja selama berada di Jakarta. Untuk itu timbul gagasan untuk mendirikan sebuah apartemen mewah yang terletak di tengah kota yang nantinya dapat dipakai sebagai sarana hunian.

Dengan keberadaan proyek tersebut selain sebagai wadah fisik baik berupa sarana maupun prasarana akomodasi yang nyaman diharapkan dapat mendayagunakan tanah di kawasan pusat kota secara lebih ekonomis dan menyediakan alternatif fungsi yang beragam pada kawasan kota sehingga menjadi hidup dan semarak.

Untuk menciptakan gagasan tersebut diadakan suatu metode penelitian yaitu dengan penelitian deskriptif di mana datanya diperoleh dari observasi dan langsung maupun wawancara dan juga ditunjang dengan literatur yang ada. Sehingga dari hasil penelitian tersebut nantinya akan dapat dipakai sebagai landasan-landasan dalam perencanaan apartemen yang akan direncanakan.

Setelah itu dilanjutkan dengan analisis-analisis pada proyek tersebut yang meliputi analisa-analisa sosial budaya penghuni, analisa kualitas lingkungan, analisis tapak dan analisis bangunan. Dengan melakukan tahapan-tahapan tersebut diharapkan akan tercipta perancangan proyek yang sesuai dengan tujuan yang ingin dicapai.