

## ABSTRAK

Perkembangan suatu kota akan menarik minat bagi pendatang baik dalam maupun luar negeri untuk ikut 'meramaikan' kehidupan kota tersebut. Sejalan dengan itu, kebutuhan akan hunian meningkat, karena tenaga kerja tersebut membutuhkan sarana sebagai tempat tinggal mereka. Khusus mengenai tenaga kerja asing, dimana jumlahnya mengalami peningkatan dari tahun ke tahun. Dengan memperhatikan kondisi tersebut maka dirasa perlu untuk merencanakan hunian yang sesuai dengan keberadaan mereka, yaitu dalam bentuk apartemen mewah. Yang selain untuk memenuhi kebutuhan tadi juga untuk mengefisiensikan penggunaan lahan sebagai ruang hunian.

Untuk mengetahui keberadaan proyek secara keseluruhan dilakukan penelitian yang dimulai bulan Nopember 1993 sampai Desember 1993 dengan menggunakan metode deskriptif dan analitis. Dimana data-data tersebut ditinjau dan dianalisa yaitu meliputi analisa sosial budaya, arsitektural, struktural dan landscaping, maka akhirnya terbentuk rencana dan desain dari apartemen mewah di Surabaya, tepatnya di segidelapan Darmo Comercial Area.