

## ABSTRAK

Pada pembangunan suatu proyek yang sering menjadi kendala adalah keterbatasan dana atau modal yang tersedia sehingga efisiensi penggunaannya menjadi penting. Apalagi jika digunakan untuk membiayai gedung-gedung komersial dimana dana yang dikeluarkan harus benar-benar sesuai dengan kebutuhan. Untuk pembangunan suatu proyek kita dihadapkan pada banyaknya pilihan material dan tenaga kerja. Dari bermacam-macam pilihan yang ada diharapkan dapat dipilih yang terbaik dalam artian pilihan tersebut dapat meminimalkan dana pembangunan dengan tidak mengurangi kualitas dan kinerja bangunan tersebut.

Salah satu cara untuk mencapai tujuan penghematan dana pembangunan tanpa mengabaikan segi kualitas dan kinerja bangunan adalah dengan digunakan studi rekayasa nilai dalam proyek yang dikerjakan. Rekayasa nilai dapat mengurangi biaya-biaya yang tidak diperlukan. Dengan cara ini beberapa alternatif penutup atap ditentukan untuk dianalisa kemudian dipilih alternatif terbaik sesuai dengan kebutuhan. Pemilihan ini didasarkan pada keuntungan-keuntungan yang diperoleh pada suatu alternatif, dengan menentukan kriteria-kriteria yang perlu dipertimbangkan untuk suatu penutup atap.

Hasil yang diperoleh dari studi yang dilakukan, akan dipilih salah satu alternatif penutup atap yang merupakan alternatif terbaik dari alternatif-alternatif yang ada untuk diusulkan sebagai penutup atap pada proyek yang ditinjau. Sehingga biaya pembangunan yang ada dapat ditekan atau dikurangi.