

A B S T R A K

Dengan kemajuan ilmu pengetahuan khususnya teknologi membawa perkembangan yang pesat dalam dunia usaha konstruksi yaitu dengan berbagai macam peralatan canggih baik dalam bidang manufaktur maupun dalam penyajian informasi. Keadaan ini mengakibatkan persaingan yang sangat ketat diantara kontraktor – kontraktor atau perusahaan sejenis, dimana dampaknya dapat dirasakan mereka dalam mempertahankan kelangsungan hidupnya. Hal ini disebabkan oleh berbagai faktor yang salah satu penyebabnya adalah adanya krisis yang berkepanjangan sehingga menyebabkan banyaknya bangunan konstruksi yang terbengkalai karena kurangnya konsumen yang berminat. Para konsumen juga akan lebih selektif dalam membelanjakan uangnya untuk investasi.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis melakukan survey pada perusahaan kontraktor yang membangun Ruko di Jalan Raya Manyar 88 Surabaya. Permasalahan yang timbul yaitu yang pertama adalah masalah organisasi proyek dan yang kedua adalah masalah administrasi proyek. Sehingga topik Tugas Akhir ini ialah, analisis manajemen proyek pada proyek Ruko jalan Raya Manyar 88 Surabaya.

Untuk mendapatkan data masalah tersebut penulis menggunakan metodologi konvensional yaitu dengan cara pengamatan langsung dilapangan . Metode ini antara lain dengan cara Observasi, Survei, Studi literature, dan pengolahan data.

Dari hasil pengolahan data ternyata diperoleh bahwa penerapan manajemen proyek pada proyek Ruko Jalan Raya Manyar 88 Surabaya, kurang layak dan sesuai rencana.