

ABSTRAK

Dalam melakukan kegiatan ekspansi, pihak investor harus mempersiapkan diri dalam segala aspek dengan sungguh-sungguh dari masalah modal kerja sampai pengaturan manajemennya. Apabila keputusan yang diambil untuk pihak manajemen salah, maka akan menimbulkan kerugian bagi perusahaan. Untuk mengantisipasi permasalahan tersebut maka penulis mengangkat suatu permasalahan, Apakah penerapan penganggaran modal dapat membantu pihak *Franchisee* dalam pengambilan keputusan investasi untuk mengambil counter Edam Burger mana yang akan dipilih.

Dalam melakukan analisa terhadap usulan investasi yang akan dipakai sebagai alat pengambil keputusan investasi, maka perusahaan membutuhkan suatu alat untuk menganalisa usulan investasi tersebut. Salah satu alat yang biasa dipakai untuk menganalisa adalah menggunakan metode *Capital Budgeting*.

Pada penelitian ini, penulis menganalisa kelayakan investasi didalam pengambilan keputusan untuk mengambil counter mana yang diambil oleh *Franchisee*. Adapun metode yang digunakan untuk menganalisa usulan investasi adalah *Discounted Payback Period, Net Present Value, Internal Rate of Return, Modified Internal Rate of return* dan *Profitability Index*.

Dari hasil perhitungan penulis, dilihat dari perhitungan DPP counter sepeda yang memiliki periode pengembalian yang paling cepat dibandingkan counter yang lainnya yaitu 1,1 tahun, tetapi dilihat dari perhitungan menggunakan metode NPV counter sepeda motor memiliki nilai yang paling tinggi yaitu Rp. 6.362.937,00 dan untuk counter tetap memiliki nilai tertinggi kedua setelah counter sepeda motor yaitu sebesar Rp. 5.061.868,00 dan dari hasil perhitungan melalui metode IRR, MIRR dan PI counter tetap yang memiliki nilai tertinggi dibandingkan dengan counter yang lainnya.

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan penulis, maka penulis menyimpulkan bahwa dari kelima metode *Capital Budgeting* counter tetap yang memiliki ketiga kriteria yang paling baik untuk dilaksanakan dibandingkan dengan counter yang lainnya. Karena counter tetap memiliki nilai IRR, MIRR dan PI serta nilai NPV tertinggi kedua setelah counter sepeda motor.