ABSTRAK

Penelitian ini berjudul "Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan PT Pakuwon Jati, Tbk dan PT Ciputra Development, Tbk. Penelitian ini bertujuan untuk menilai bagaimana kinerja keuangan PT Pakuwon Jati, Tbk dan PT Ciputra Development, Tbk, membandingkan peforma kinerja keuangan kedua perusahaan.

Dalam penelitian ini sample yang digunakan berdasarkan pada Purposive Sample. Metode purposive sample artinya penulis dengan sengaja menentukan sample sebagai obyek penilitian. Sampel yang diteliti adalah laporan keuangan PT Pakuwon Jati, Tbk dan PT Ciputra Development, Tbk pada tahun 2010 – 2014. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif, karena data yang diolah dalam penelitian adalah data yang berupa angka dengan melakukan perbandingan terhadap hasil analisis rasio keuangan. Objek penelitian ini adalah rasio likuiditas, Solvabilitas, aktivitas, profitabilitas dan Investasi.

Berdasarkan hasil perhitungan rasio pada PT Pakuwon Jati, Tbk dan PT Ciputra Development, Tbk masing – masing perusahaan memiliki kinerja keuangan yang sudah baik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kedua perusahaan dinilai aman sebagai obyek investasi. Berdasarkan perhitungan Current Ratio, Total Debt to Assets Ratio, Earning Per Share Ratio PT Ciputra Development, Tbk lebih unggul dibandingkan PT Pakuwon Jati, Tbk. sedangkan berdasarkan perhitungan Net Profit Margin Ratio, Return On Equity Ratio, serta Total Assets Turnover Ratio PT Pakuwon Jati, Tbk lebih unggul dibandingkan dengan PT Ciputra Development, Tbk

Kata kunci: *Rasio Lancar, Rasio Hutang Atas Aset, Rasio Margin Laba Bersih, Rasio Pengembalian Modal, Rasio Perputan Total Aset, Rasio Penghasilan Per Lembar Saham*