

## ABSTRAK

Nama Mahasiswa : Yulius Cornelius Gregorius Oei

Tugas Akhir

“Analisa Efisiensi Biaya Proyek Gedung Perpustakaan dan Olah Raga St. Carolus Surabaya dengan Value Engineering”

Penelitian ini dilatar belakangi bahwa Rekayasa Nilai adalah *suatu susunan metode untuk mengurangi biaya produksi atau penggunaan barang dan jasa, tanpa mengurangi mutu yang diperlukan dan performa. Rekayasa Nilai merupakan unsur yang sangat penting bagi perusahaan karena suatu perusahaan akan mendapatkan anggaran biaya yang ekonomis dengan keamanan yang bisa dipertanggung jawabkan secara teknis.*

*Obyek dalam penelitian ini yaitu data rencana anggaran biaya pada proyek Gedung Perpustakaan dan Olah Raga St. Carolus Surabaya.*

*Metode pengembangan sistem ini dibangun dengan pendekatan Rekayasa Nilai dengan beberapa tahap yaitu Metode Matriks Kelayakan dan Metode Ratio Cost Worth.*

*Hasil dari penelitian ini adalah didaptnya nilai fungsi suatu proyek sebesar Rp. 42.277.479,44 dengan ratio 9,73% dengan melakukan penghematan pada pekerjaan pasangan dinding bata diganti dengan pekerjaan pasangan dinding menggunakan papan fiber semen.*

Kata Kunci : Metode Matriks Kelayakan dan Metode Ratio Worth digunakan untuk Rekayasa Nilai suatu proyek sehingga diperoleh biaya yang ekonomis tanpa mengurangi mutu dan performa

## ABSTRACT

Researcher : Yulius Cornelius Gregorius Oei

Thesis

"Cost Efficiency Analysis of Library and Sport Stations Project Carolus Surabaya with Value Engineering "

This research is based on the fact that Value Engineering is an arrangement of methods to reduce the cost of production or use of goods and services, without reducing the required quality and performance. Value Engineering is a very important element for a company because a company will get an economical cost budget with technically responsible security.

The object of this research is the cost budget plan data on the project of Library and Sports Building St. Carolus Surabaya.

This method of system development is built with Value Engineering approach with several phases namely Matrix Feasibility Method and Cost Ratio Cost Method.

The result of this research is got the value of function of a project equal to Rp. 42.277.479,44 with a ratio of 9.73% by making savings on the work of the masonry wall pair replaced with the work of wall pairs using cement fiber board.

Keywords: Feasibility Matrix Method and Worth Ratio Method is used for Value Engineering of a project so as to obtain economical cost without reducing the quality and performance