

ABSTRAK

Nama : Vintencius Christian Kusuma

Judul : Analisis Dampak Lalu Lintas Akibat Pembangunan Apartemen Grand Dharmahusada Lagoon

Pembangunan suatu proyek salah satunya adalah hunian apartemen akan menimbulkan dampak lintas pada sekitar area lokasi pembangunan. Pada masa sebelum pembangunan, lalu lintas mengalami kepadatan saat jam puncaknya. Lalu pada tahap konstruksi, pembangunanan suatu proyek dapat memberikan dampak lintas akan dipengaruhi oleh kendaraan berat yang keluar masuk ke area apartemen, dimana kondisi akan lebih padat pada saat jam puncak juga. Lalu pada saat beroperasi nya apartemen akan terjadi bangkitan dan tarikan lalu lintas yang baru yang akan berdampak pada lalu lintas sekitar apartemen. Oleh karena itu, diperlukan adanya suatu analisis dampak lalu lintas akibat dibangunnya suatu proyek hunian apartemen pada area lokasi tersebut. Untuk melakukan analisis dampak lalu lintas, diperlukan pengertian mengenai teori manajemen lalu lintas beserta panduan – panduannya.

Pada tugas akhir ini, lokasi penelitian berada di Apartemen Grand Dharmahusada Lagoon di Jl. Raya Mulyosari No.366 A, Surabaya, dimana analisis lalu lintas dilakukan pada titik Bundaran Mulyosari, Pintu Perumahan Wisma Permai, U-Turn di depan sekolah Al-Azhar, Pintu Perumahan Sutorejo Selatan, U-Turn (Setelah pom bensin). Hasil dari analisis lalu lintas pada saat setelah 5 tahun beroperasi nya apartemen didapat nilai derajat sebesar 1,02 pada Bundaran Mulyosari pada saat jam puncak pagi, dan sebesar 1,38 pada saat jam puncak malam. Lokasi pintu perumahan, didapat nilai derajat kejenuhan terbesar pada Pintu Perumahan Sutorejo dengan nilai : 0.92

Kata Kunci : Analisis Dampak Lalu Lintas, Manajemen Lalu Lintas, Derajat Kejenuhan, MKJI

Abstract

Name : Vintencius Christian Kusuma

Thesis : Analysis of Traffic Impacts Due to the Construction of Grand Dharmahusada Lagoon Apartments

The construction of a project, one of which is the apartment occupancy will have a cross-impact on the area around the construction site. In the period before construction, traffic experienced a density during peak hours. Then at the construction stage, building a project can have a cross-impact which will be affected by heavy vehicles going in and out of the apartment area, where conditions will be more crowded during peak hours too. Then when operating the apartment will occur the rise and pull of new traffic which will have an impact on the traffic around the apartment. Therefore, it is necessary to have a traffic impact analysis due to the construction of an apartment residential project in the area of the location. To conduct a traffic impact analysis, an understanding of traffic management theory and its guidelines is needed.

In this final project, the research location is at Grand Dharmahusada Lagoon Apartment on Jl. Raya Mulyosari No.366 A, Surabaya, where traffic analysis was carried out at the Mulyosari Roundabout point, Wisma Permai Housing Door, U-Turn in front of Al-Azhar school, South Sutorejo Housing Door, U-Turn (After the gas station). The results of the traffic analysis at the time after 5 years of operation the apartment obtained a value of 1.02 degrees at the Mulyosari Roundabout during the morning peak hour, and at 1.38 during the peak hour of the night. Location of the housing door, obtained the greatest degree of saturation at the Sutorejo Housing Door with a value of: 0.92

Keywords: Traffic Impact Analysis, Traffic Management, Degree of Saturation, MKJI