

## ABSTRAK

Nama : Dedy Perwira Rahardjo  
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Kebijakan Deviden, Ukuran Perusahaan dan Laba Akuntansi terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI Periode 2013-2015.

Saham merupakan salah satu alternatif investasi yang menarik bagi investor yang dapat memberikan dua keuntungan, yakni deviden dan capital gain. Salah satu faktor yang mempengaruhi harga saham adalah kebijakan deviden. Faktor lain yang mempengaruhi harga saham adalah ukuran perusahaan. Semakin besar total asetnya maka perusahaan tergolong ukuran perusahaan besar sehingga hal ini dapat menjadi daya tarik investor untuk menanamkan modalnya di perusahaan tersebut. Selain itu, laba akuntansi juga seringkali dijadikan sebagai alat untuk menginformasikan kinerja perusahaan dan merupakan sumber informasi yang dapat digunakan investor untuk mengambil keputusan investasi. Atas dasar latar belakang tersebut, dilakukan penelitian untuk mengetahui pengaruh kebijakan deviden, ukuran perusahaan, dan laba akuntansi terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate di BEI periode 2013-2015.

Penelitian ini menggunakan objek perusahaan properti dan real estate, karena sektor tersebut merupakan salah satu sektor potensial bagi pembangunan nasional dan dinilai memiliki

prospek yang tinggi sehingga sektor ini menjadi isu yang menarik bagi pelaku usaha di Indonesia.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh variabel Kebijakan Deviden, Ukuran Perusahaan, dan Laba Akuntansi memberi pengaruh secara parsial terhadap Harga Saham. Peneliti memberikan saran agar investor yang akan melakukan prediksi terhadap Harga Saham, sebaiknya memperhatikan variabel Kebijakan Deviden, Ukuran Perusahaan, dan Laba Akuntansi dalam pengambilan keputusan, tetapi investor juga dapat memperhatikan faktor eksternal lainnya yang mungkin mempengaruhi harga saham perusahaan.

**Kata kunci : Harga Saham, Kebijakan Deviden, Laba Akuntansi, Ukuran Perusahaan**

## **ABSTRACT**

*Name : Dedy Perwira Rahardjo*

*Title : Effect Analysis of Dividend Policy, Company Size and Accounting Profit on Stock Price at Property and Real Estate Company in BEI Period 2013-2015.*

*Shares are an attractive investment alternative for investors who can provide two benefits, namely dividends and capital gains. One of the factors affecting stock prices is dividend policy. Another factor that affects stock prices is the size of the company. The greater the total assets then the company is classified as a large company so that this can be an attraction investors to invest in the company. In addition, accounting profit is also often used as a tool to inform the performance of the company and is a source of information that can be used by investors to take investment decisions. Based on this background, a research was conducted to determine the effect of dividend policy, company size, and accounting profit on stock prices on property and real estate companies on the IDX for the 2013-2015 period.*

*This study uses the object of property companies and real estate, because the sector is one of the potential sectors for national development and considered to have high prospects so that this sector becomes an interesting issue for business actors in Indonesia.*

*The results showed that all variables of Dividend Policy, Company Size, and Accounting Profit give partial influence to Stock Price. Researchers advise that investors who will make predictions on the share price, should pay attention to the variables of dividend policy, company size, and accounting profit in decision making, but investors can also pay attention to other external factors that might affect the company's stock price.*

***Keywords: Stock Price, Dividend Policy, Accounting Profit, Company Size***