

## ABSTRAK

Perekonomian Indonesia saat ini sedang menuju pada era globalisasi yang memberikan peluang bagi perusahaan-perusahaan untuk mengembangkan usahanya. Kondisi finansial dan perkembangan perusahaan yang sehat mencerminkan efisiensi kinerja perusahaan. Evaluasi kinerja keuangan dapat dilakukan menggunakan analisis laporan keuangan. Analisis rasio untuk mengevaluasi kondisi keuangan sehat tidaknya suatu perusahaan, menghubungkan unsur-unsur rencana dan perhitungan laba-rugi sehingga dapat menilai efektivitas dan efisiensi perusahaan.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh variabel - variabel *Profit Margin* (PM), *Total Assets Turnover* (TAT), *Working Capital Turnover* (WCT), *Current Ratio* (CR), dan *Debt To Equity Ratio* (DER) terhadap *Return On Equity* (ROE) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2013. Data yang digunakan pada penelitian ini adalah *annual report* dari perusahaan *property* dan *real estate* di BEI pada tahun 2013. Pengolahan data menggunakan analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan, berdasarkan hasil uji F pada variabel-variabel *independent* secara simultan berpengaruh terhadap variabel *dependent*, sedangkan hasil uji t pada variabel-variabel *independent* secara parsial tidak berpengaruh terhadap variabel *dependent* pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2013.

**Kata kunci :** *Profit Margin* (PM), *Total Assets Turnover* (TAT), *Working Capital Turnover* (WCT), *Current Ratio* (CR), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Return On Equity* (ROE)

## **ABSTRACT**

*Economy in Indonesia nowadays is going to globalization era which gives some chances to many companies to develop their potential. Financial condition and good development of the companies reflect to the efficiency of companies' work. Evaluation of financial work can be done using analysis of financial report. The analysis ratio has function to evaluate the financial condition of the company and connect the aspects of plans and income-statement counting so the efectivity and efficiency of the company can be valued.*

*This research has purpose to know the influence of variable Profit Margin, Total Assets Turnover, Working Capital Turnover, Current Ratio, and Debt To Equity Ratio to rentability in sub sector property companies and real estate which have been registrated in BEI. The data which is used in this research is annual report from every property company and real estate in 2013. This data tabulation uses multiple regression analysis.*

*The result of this research shows that according to F result to independent variables simultaneously influences to dependent variables, meanwhile t result to independent variables partially does not influence to dependent variables in property factories and real estate which are registered at BEI in 2013*

***Key words : Profit Margin (PM), Total Assets Turnover (TAT), Working Capital Turnover (WCT), Current Ratio (CR), Debt To Equity Ratio (DER), and Return On Equity (ROE)***